

OBEC MALÝ ŠARIŠ

Stavebný úrad

Malý Šariš 104,

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/10957/116809/2023 – Sf/132

V Prešove dňa: 21.06.2023

Verejná vyhláška

ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu

„ Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „

Spoločnosť **CONTERA Park Malý Šariš, s.r.o., Laurinská 18, 81101 Bratislava-mestská časť Staré mesto** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou Investrade spol. s.r.o., s.r.o., Na vyhládke 11909 / 8 , 08001 Prešov, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš. Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie obcou Malý Šariš pod č. H/2007/3618 zo dňa 24.10.2007, zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/3314/15185/2022 – Sf/277/2021 zo dňa 22.02.2022 a zmena územného rozhodnutia pod č. SÚ-S/2045/26854/2023 – Sf/6 zo dňa 12.04.2023. Stavba sa navrhuje v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

SO 002	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie - neobsadené (riešené v SO 902)
SO 004	Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov
SO 101	Skladovo - výrobná hala (súčasťou je aj objekt s označením SO 201 v ZDUR vypracovanej v 12/2021)
SO 103	Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy - neobsadené (riešené v SO203)
SO 104	NN prípojka
SO 105	Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie
SO 107	Kanalizácia splašková - neobsadené (riešené v SO 205)
SO 108	Kanalizácia dažďová - neobsadené (riešené v SO 206)
SO 109	Vodovod pitný a prípojka vody - neobsadené (riešené v SO 207)
SO 110	Vodovod požiarny
SO 111	Vodovod SHZ - neobsadené (riešené v objekte SO 101 v profesii SHZ)
SO 112	STL plynová prípojka - neobsadené
SO 113	Preložka distribučného STL plynovodu - neobsadené (riešené v SO 209)
SO 114	Oporné múry
SO 115	Reklamné zariadenia, totemy a vlajkosláva
SO 116	Sadové úpravy
SO 201	Skladovo-výrobná hala fáza I, fáza II - neobsadené (súčasťou objektu SO101)
SO 202	Technologický blok
SO 203	Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy - úprava
SO 204	VN prípojka
SO 205	Kanalizácia splašková
SO 206	Kanalizácia dažďová
SO 207	Prípojka vody a úprava pitného vodovodu
SO 208	Preložka požiarného vodovodu, hydrantov - neobsadené (riešené v SO 110)
SO 902	Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie (pôvodne v ZDUR vypracovanej v 12/2021 s označením SO 901)

Zoznam prevádzkových súborov

PS 01	Technologické a výrobné vybavenie haly
PS 02	30t a 16 t žeriav na žeriavovej dráhe (pôvodne v ZDUR vypracovanej)

	12/2021 označená ako PS 02 - 20 T žeriav na žeriavovej dráhe)
PS 03	Trafostanice - riešená samostatnou kapitolou
PS 04	Silá - zásobníky materiálov

Uvedeným dňom sa začalo stavebné konanie.

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon), podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania stavby: „ **Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly** „, na pozemkoch parc. č. KN-C 958/4, KN-C 958/239, KN-C 958/242, KN-C 958/243 katastrálne územie Malý Šariš všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 61 odst. 4 stavebného zákona ústne konanie spojené, ktoré sa bude konať.

Dňa 19.07.2023 o 8,45 hod

so stretnutím pri: **na obecnom úrade Malý Šariš, 08001 Malý Šariš 104.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Vydaniu územného rozhodnutia pre vyššie uvedenú stavbu predchádzalo konanie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán podľa osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-PO-OSZP3-2021/02574-018/JF zo dňa 04.01.2021 pre zmenu č. 1 a pod č. OU-PO-OSZP3-2022/015301-016 zo dňa 16.11.2022 pre zmenu č. 2.

Podľa § 61 odst. 1 stavebného zákona účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na neprihliadne. Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 61 odst. 6 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška bude spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce alebo spôsobom v mieste obvyklom a zverejnená na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš a elektronickej tabuli

dňa 23.06.2023



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu „Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov dostavba Skladovo – výrobné haly „ bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš

dňa

.....
Pečiatka a podpis



Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove , Požiarnicka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 3, 084101 Bratislava
11. Národná diaľničná spoločnosť a.s.
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
13. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
14. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát Prešov, Pionierska 32, Prešov
15. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
16. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
17. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
18. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislav
19. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislav
20. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislav
22. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešo
24. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
25. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
26. Projektant stavby: REFLEX-PRO, Kmeťová 13, 04001 Košice

Co: Obec Malý šariš, stavebný úrad (pre spis)